UCHWAŁA NR XXVII/181/26
RADY GMINY KOWAL

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Kowal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz w związku z uchwałą nr LIII/369/24 Rady Gminy Kowal z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Kowal, Rada Gminy Kowal uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Kowal.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowal.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.gminakowal.pl

Przewodniczący Rady Gminy
Kowal

Piotr Gliński

Załącznik do uchwały nr XXVII/181/26

Rady Gminy Kowal

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy

W dniu 24 września 2023 r. weszła w życie Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadzająca reformę systemu planowania przestrzennego, w tym nowy akt planowania na poziomie gminy – plan ogólny.

Do opracowania przedmiotowego planu przystąpiono na podstawie uchwały nr LIII/369/24 Rady Gminy Kowal z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Kowal.

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego a jego ustalenia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wyznaczonych obszarach uzupełnienia zabudowy.

Plan ogólny gminy sporządzono, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych.

Ustaleniem planu ogólnego jest podział gminy na rozłączne strefy planistyczne wybrane z katalogu określonego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz określenie gminnych standardów urbanistycznych, tj. profili funkcjonalnych stref i wskazanych w ww ustawie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu. Fakultatywnie w planie ogólnym gminy Kowal ustalone zostały obszary uzupełnienia zabudowy.

Określenie tych ustaleń poprzedzone zostało rozpoznaniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy. Składają się na nie ustalenia różnych dokumentów mających wpływ na politykę przestrzenną gminy, tworzonych przez samą gminę lub na poziomie ponadlokalnym (regionalnym) oraz występujące na obszarze gminy zagospodarowanie, w tym elementy ograniczające możliwości jej rozwoju przestrzennego lub wymagające specjalnego podejścia do ich zagospodarowania. Zakres uwzględnionych uwarunkowań jest zgodny z art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu ogólnego gminy Kowal sporządzony został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy:

1)Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);

2)Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729);

3)Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).

W zakresie trybu sporządzania planu ogólnego gminy zastosowanie mają przepisy art. 13i ustawy. Wójt Gminy Kowal przeprowadził procedurę, w trakcie której:

1)ogłoszono w sposób określony w art. 8h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, określając sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania od dnia 13 czerwca 2024 r. do dnia 12 lipca 2024r.;

2)zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego i zgromadzono w wyniku tych czynności stosowne wnioski instytucji;

3)sporządzono projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko;

4)udostępniono w BIP Gminy Kowal projekt planu ogólnego wraz z wymaganą dokumentacją, w tym uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz wystąpiono o opinie i uzgodnienia projektu planu ogólnego i uzyskano odpowiedzi na te wystąpienia;

5)ponownie udostępniono w BIP Gminy Kowal projekt planu ogólnego wraz z wymaganą dokumentacją, w tym uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz ponownie wystąpiono o uzgodnienie projektu planu ogólnego do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i uzyskano uzgodnienie projektu planu;

6)udostępniono w BIP Gminy Kowal projekt planu ogólnego wraz z wymaganą dokumentacją, w tym uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz ogłoszono, w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy, o rozpoczęciu konsultacji społecznych, które odbyły się w dniach od 27 lipca 2026 r. do 24 sierpnia 2026 r.

Jedną z form konsultacji społecznych było zbieranie uwag. W trakcie konsultacji odbyło się spotkanie otwarte (w dniu 12 sierpnia 2026 r.) oraz dwa dyżury projektanta (w dniu 7 i 18 sierpnia 2026 r.). Do projektu planu wprowadzono zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji społecznych;

7)udostępniono w BIP Gminy Kowal projekt planu ogólnego wraz z wymaganą dokumentacją, w tym uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, a także zakończenie wymaganej przepisami prawa procedury sporządzania planu ogólnego gminy, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie jego uchwalenia.